

**Maison 6 Pièces + Dépendance**  
56160 Lignol

**246 000 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 240 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16493**

**House for sale /  
Maison à vendre  
56160 Lignol**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -  
( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Véranda - 34 m<sup>2</sup>  
Cuisine / Salle à manger - 29 m<sup>2</sup>  
Couloir  
Salle d'eau - 6,50 m<sup>2</sup>  
WC  
Chambre - 11 m<sup>2</sup>  
Salon-séjour - 28,50 m<sup>2</sup>  
Buanderie et chaufferie - 8,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Mezzanine - 22 m<sup>2</sup>  
WC - 3,50 m<sup>2</sup>  
Chambres 2, (17,50 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>)  
Grenier - 3 m<sup>2</sup>

**Dépendance :**

Cuisine d'été - 22,80 m<sup>2</sup>  
Garage - 48 m<sup>2</sup>  
Grenier au-dessus

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

DPE en cours

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Chambres 3
- Salle d'eau 1
- Chauffage - pompe à chaleur et cheminée
- Puits
- Terrasse
- Abri de jardin
- Terrain - 1 762 m<sup>2</sup>
- Parking

